T3 VAUBAN (13006)

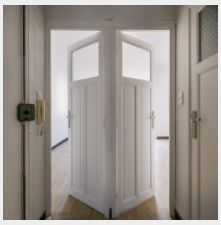
54 m²

220 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1102 - Mandat : 3880A1123

Traversant, balcons, quartier recherché

Nouveauté – Marseille 13006 rue Jules Moulet – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – Dans le quartier recherché de Vauban, proche du Vieux-Port et du Centre-ville, au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu, à vendre appartement T3 de 54 m2 Loi Carrez traversant avec balcons. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux ouvert à l'Ouest sur un balcon ensoleillé, deux chambres de 12,50 et 10 m2, une salle de bain et une cuisine séparée ouverte sur un autre balcon. La salle de bain et la cuisine sont à rafraîchir. La proximité des commerces, écoles, accès autoroutes, fait de cet appartement un lieu très agréable à vivre – Informations détaillées et visite à distance en direct de cet appartement sur demande. N’hésitez pas à contacter votre conseillère, Nathalie...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T3 VAUBAN (13006) - 54 M² 220 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1102 – MANDAT : 3880A1123

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 54 m²
Surface habitable : 54 m²
Étage : 3
Nombre d'étages total : 5
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
WC séparés : Oui
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine Equipée : Semi
Cuisine : Fermée
Interphone : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui
Etat général : A rafraîchir

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 2
Orientation : Est, Ouest
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Mer

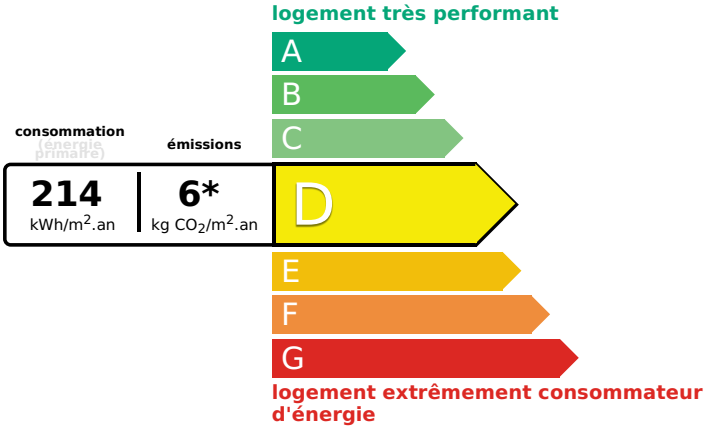
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui
Nombre de lots : 12

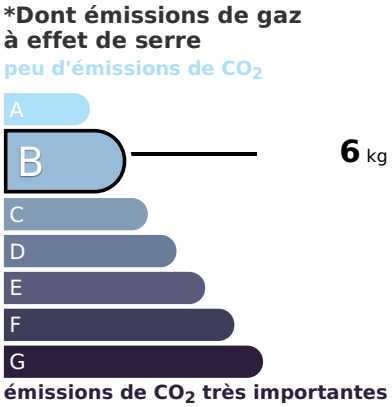
LES CHARGES

Taxes foncières : 781 €
Charges mensuelle : 81 €
Charges courantes annuelles : 972 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **730 €** et **1030 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 730 € et 1030 €.

Réalisation du DPE : 06/12/2023

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS