



T3 LA PLAINE - COURS JULIEN (13001)



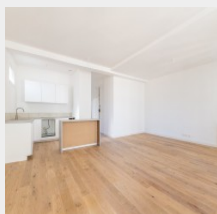
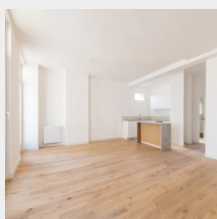
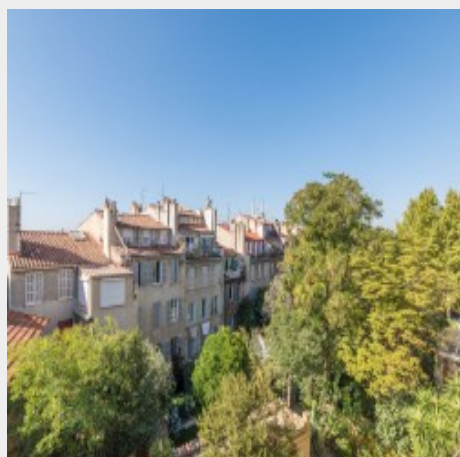
80.45 m²

350 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1099 - Mandat : 3873A1023

Appartement traversant rénové avec balcons, vue dégagée

Nouveauté – Marseille 13001 limite 5ème et 6ème arrondissement – Une sélection Immobilière Le Marquis – Dans le quartier recherché de la Plaine - Cours Julien, à 10 minutes à pied du Vieux-Port, au 3ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, à vendre appartement récemment rénové T3 traversant de 80,45 m² Loi Carrez. Au calme, il se compose à l'Est d'un agréable séjour lumineux de 41 m² avec balcons et vue dégagée ; à l'Ouest, deux chambres de 16 m² et 10 m² ouvrant sur des jardins. Rangements et caves. Entièrement parqueté, double vitrage, électricité refaite, belle hauteur sous plafond. Bon état, bon diagnostic énergétique. Le charme, le cachet de l'ancien et la proximité des commerces, écoles, accès autoroutes et transports en commun font de cet appartement un lieu confortable...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 LA PLAINE - COURS JULIEN (13001) - 80.45 M² 350 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1099 - MANDAT : 3873A1023

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 80 m²
Surface séjour : 41 m²
Nombre d'étages total : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Américaine
Cave : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 80 m²
Étage : 3
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 3

Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

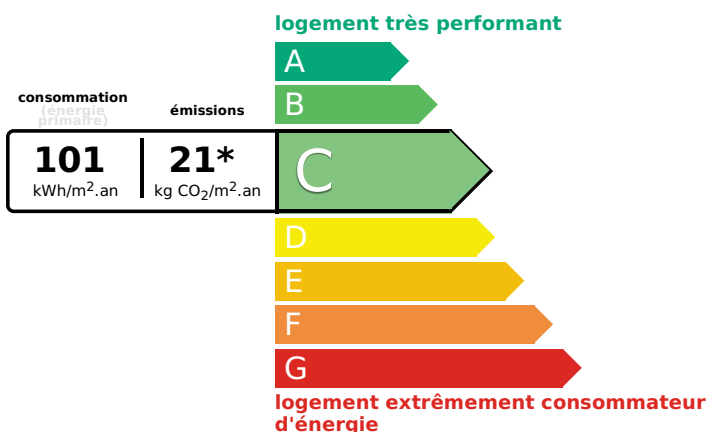
Nombre de lots : 6

LES CHARGES

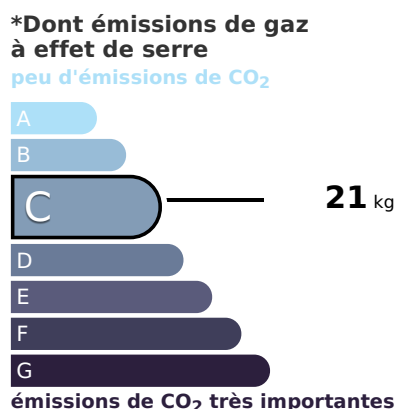
Charges mensuelle : 96 €

Charges courantes annuelles : 1 152 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **660 €** et **940 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 660 € et 940 €.

Réalisation du DPE : 21/03/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS