



T4 CARRE D'OR (13008)



108.25 m²

690 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1095 - Mandat : 3869A0923

Appartement traversant avec terrasse, récemment rénové

Nouveauté - Marseille 13008 - Une sélection Immobilière Le Marquis - Dans le quartier recherché du Carré d'Or, à vendre appartement T4 traversant de 108,25 m² (104,10 m² Loi Carrez) avec terrasse. Au calme, cet appartement entièrement rénové récemment avec goût se compose d'un grand séjour - cuisine, ouvert sur une agréable terrasse avec vue sur verdure. L'espace nuit comprend trois chambres lumineuses, une salle de bain, une salle d'eau, dressings. Nombreux rangements, cave. Possibilité d'acquies un box dans l'immeuble. La proximité des commerces, écoles, accès autoroutes et transports en commun fait de cet appartement un lieu confortable à vivre - Informations détaillées et visite à distance en direct de cet appartement sur demande. N'hésitez pas à contacter votre conseillère,...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T4 CARRE D'OR (13008) - 108.25 M² 690 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1095 - MANDAT : 3869A0923

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 104 m²

Étage : 3

Nombre de pièces : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Type de chauffage : Fuel Collectif

Refait à neuf : Oui

Ascenseur : Oui

Volets électriques : Oui

Cave : Oui

Câble TV : Oui

Parquet : Oui

Etat général : Neuf

Surface habitable : 108 m²

Nombre d'étages total : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

WC séparés : Oui

Cuisine Equipée : Oui

Interphone : Oui

Dressing : Oui

Double vitrage : Oui

Climatisation : Oui

Placards : Oui

Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1

Box : Possibilité d'acquérir un garage dans l'immeuble

Interphone : Oui

Surface terrasse : 10 m²

Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur verdure

Proximité : Ecole, Commerçants, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Mer

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 48

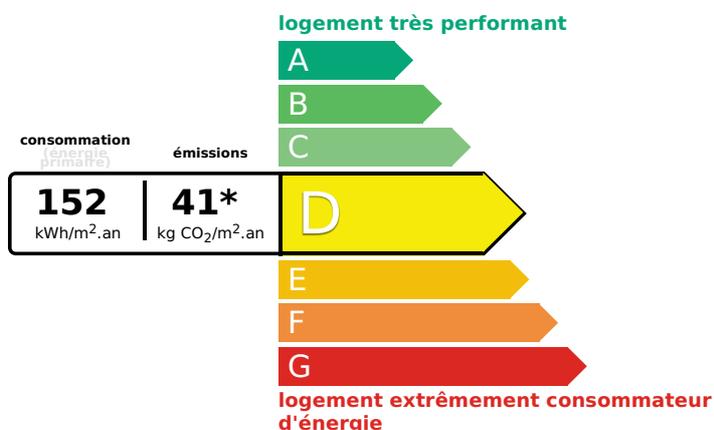
LES CHARGES

Taxes foncières : 3 100 €

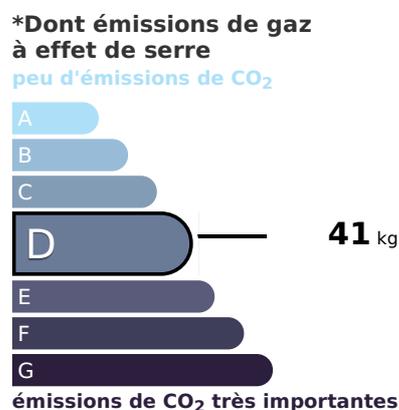
Charges courantes annuelles : 4 200 €

Charges mensuelle : 350 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1300 €** et **1840 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 1300 € et 1840 €.

Réalisation du DPE : 01/06/2022



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS