



T17 LE VILLAGE (04110)



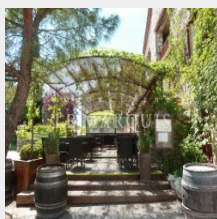
520 m²

480 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1087 - Mandat : 3857V0623

Belle maison de village, bonne rentabilité

Montfuron 04110 – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – Dans le recherché Luberon, à 1h d'Aix-en-Provence et 15mn de Manosque, au cœur du joli village provençal de Montfuron, à vendre maison de pierre de 520 m² avec terrasse. La maison se compose d'un restaurant réputé, loué dont le prix des murs est inclus, de deux appartements T4 déjà loués et d'un troisième appartement T3 à rénover. Grands combles aménageables. Bon état. Beaucoup de charme. Bonne rentabilité. N'hésitez pas à contacter votre conseillère, Nathalie de Villers 06 17 37 32 29, qui répondra à toutes vos questions et vous organisera une visite à votre convenance – Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T17 LE VILLAGE (04110) - 520 M² 480 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1087 - MANDAT : 3857V0623

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 520 m²
Nombre de chambres : 7
Nombre de WC : 5
Type de chauffage : Gaz Individuel
Combles aménageables : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

Nombre de pièces : 17
Nombre de salles de bain : 3
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Cheminée : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1

L'ENVIRONNEMENT

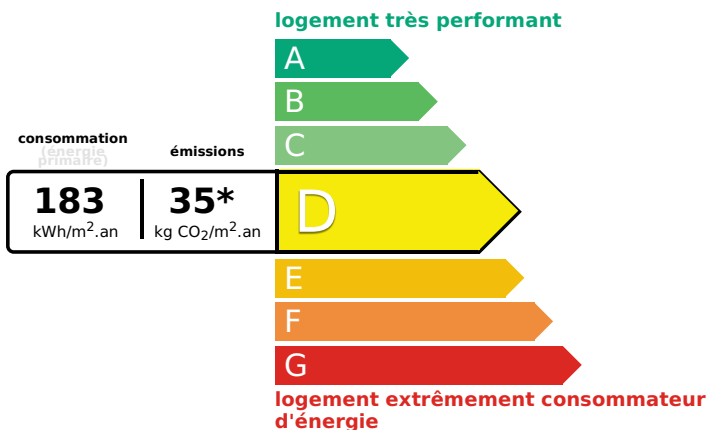
Vue dégagée : Oui

Proximité : Ecole, Bus, Golf, Campagne

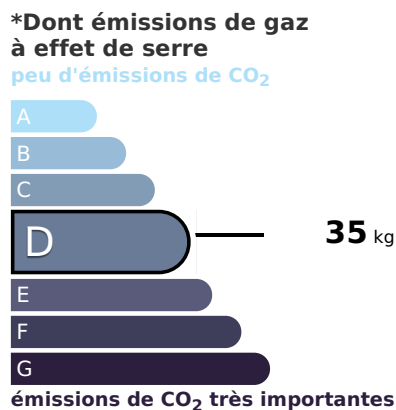
LES CHARGES

Taxes foncières : 3 419 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS