T7 LE PLAN DU CASTELLET (83330)

198 m²

750 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1075 - Mandat : 3858V0623

Agréable maison familiale avec jardin, belle vue

Nouveauté - Le Plan du Castellet 83330 - Au calme et dans un environnement arboré, à vendre agréable maison T7 de 198,45 m2. Vous trouverez au premier niveau un bel espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse avec vue dégagée et sans vis-à-vis, une cuisine ouverte sur une salle à manger et une suite parentale avec salle de bain. Le second niveau comprend trois chambres, un bureau pouvant être transformé en quatrième chambre, une pièce jacuzzi ; ces espaces sont ouverts sur des terrasses et jardin. Nombreux rangements, cellier, buanderie. Garage. A 10 minutes de la plage. Très agréable à vivre. Une sélection Immobilière Le Marquis - Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T7 LE PLAN DU CASTELLET (83330) - 198 M² 750 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1075 – MANDAT : 3858V0623

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 198 m²
Surface terrain : 647 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 5
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 198 m²
Surface séjour : 48 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de salles d'eau : 2
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Buanderie : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 3
Orientation : Sud, Sud-ouest, Ouest

Nombre de boxes : 1

L'ENVIRONNEMENT

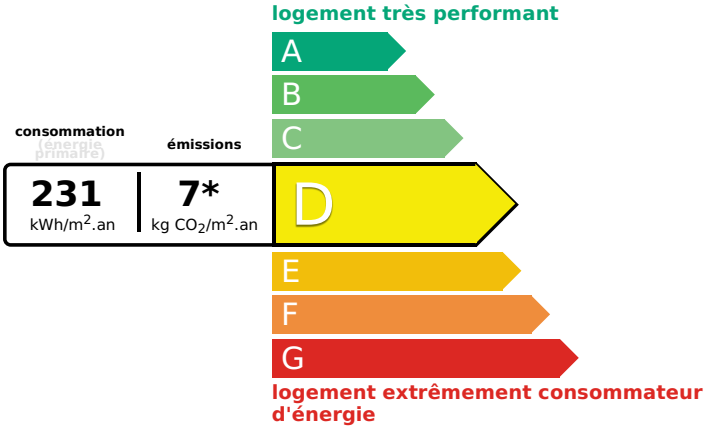
Vue : belles vues dégagées
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Mer, Campagne

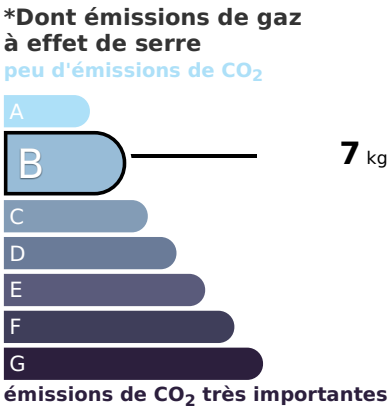
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 373 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **2750 €** et **3760 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 2750 € et 3760 €.

Réalisation du DPE : 11/11/2022

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS