



T5 PREFECTURE (13006)



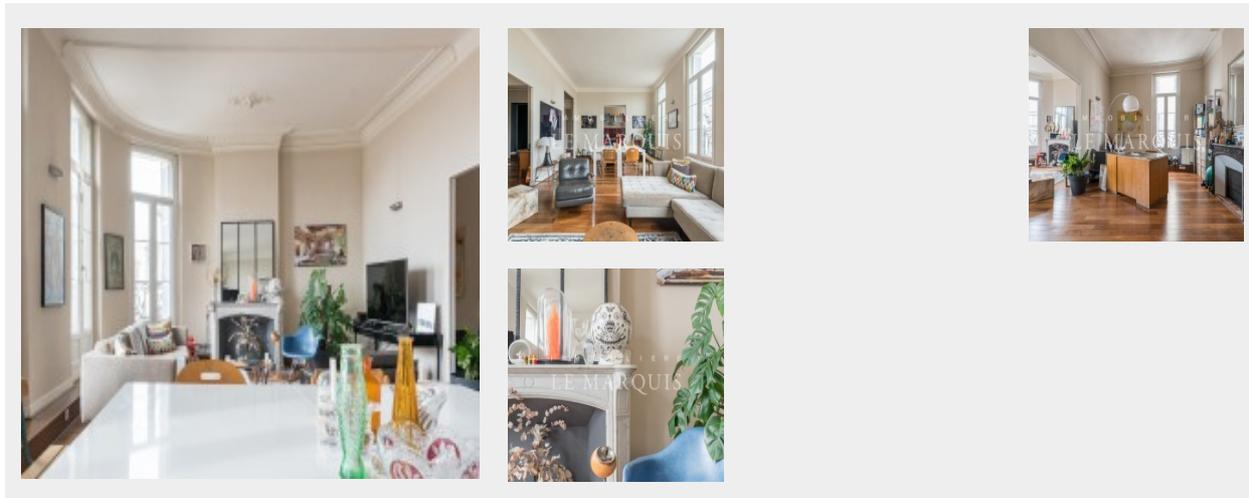
172 m²

560 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1051 - Mandat : 3875A1023

Confortable appartement rénové au cachet préservé, belle vue dégagée

Marseille 13006 – Une sélection Immobilière Le Marquis – Idéalement situé dans le quartier recherché de la Préfecture, dans un très bel immeuble ancien, à vendre confortable appartement T5 avec balcon. Cet appartement rénové contemporain de 172 m² à l'atmosphère chaleureuse, en bon état et aux volumes généreux, se compose à l'Ouest d'un spacieux séjour lumineux avec cheminée ouvert sur des balcons ; grande cuisine semi-ouverte. L'espace nuit comprend trois chambres avec dressing et rangements, ainsi qu'un bureau de 20 m² transformable en quatrième chambre. Plafonds hauts, parquet et moulures délicates rappellent le charme de l'ancien et le caractère authentique de l'appartement. Salle de bain avec balnéo et douche ainsi qu'une salle d'eau. Les vues sont dégagées sur la ville. Une...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 PREFECTURE (13006) - 172 M² 560 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1051 - MANDAT : 3875A1023**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 163 m ²	Surface habitable : 172 m ²
Nombre de pièces : 5	Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1	Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 2	WC séparés : Oui
Type de chauffage : Electrique Individuel	Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Fermée	Interphone : Oui
Dressing : Oui	Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui	Cave : Oui
Câble TV : Oui	Placards : Oui
Cheminée : Oui	Téléphone : Oui
Parquet : Oui	Connexion internet : Oui
Etat général : Bon	

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 6	Orientation : Ouest
Interphone : Oui	

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur la ville jusqu'au Palais du Pharo	Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram	

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui	Nombre de lots : 5
---	---------------------------

LES CHARGES

Taxes foncières : 2 357 €	Charges mensuelle : 125 €
Charges courantes annuelles : 1 500 €	

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

DPE VIERGE

PERFORMANCE CLIMATIQUE

DPE VIERGE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS